

Hof van Jacob



Wonen, zorg en ontmoeten

Sint **Jacob**

De bouw is in volle gang

Het eerste deel van Hof van Jacob, met woningen voor ouderen die 24/7 zorg nodig hebben, wordt in september 2024 in gebruik genomen.

De zelfstandige huurwoningen voor ouderen die geen of weinig zorg nodig hebben worden eind 2025 / begin 2026 opgeleverd, tegelijk met het 'Hart van Jacob'.

Welkom in Hof van Jacob

De zes woongebouwen van Hof van Jacob liggen rondom een middengebied, net als bij een 'hof'. In een hofje woont men beschut met elkaar, kijkt men naar elkaar om en komt men elkaar gemakkelijk tegen. terwijl het ook midden in een stad of een wijk staat. Allemaal elementen die terug te vinden zijn in Hof van Jacob.

Hof van Jacob is een unieke combinatie van wonen, zorg en ontmoeten. Er zijn 274 seniorenwoningen: 164 appartementen voor ouderen die 24-uurszorg nodig hebben, 90 huurwoningen voor ouderen die thuis zorg ontvangen en 20 studio's voor ouderen met een tijdelijke zorgvraag. De omliggende tuinen zijn beschut; het aangrenzende stadspark verbindt het hof met de wijk.

Centraal op het terrein komt het 'Hart van Jacob', een levendige plek met een brasserie, een kinderdagverblijf en de kantoren van Sint Jacob. Op het terrein komt ook een ZOED met een huisarts, fysiotherapeut en apotheek.

In Hof van Jacob bent u verzekerd van een mooi ruim appartement, goede persoonsgerichte zorg, een weldadig groene omgeving en belangrijke voorzieningen op loopafstand. Dat maakt Hof van Jacob een veilige, aangename en levendige woonomgeving, waar ruimte is voor iedereen.

De 6 pijlers van Hof van Jacob

- Zelfstandige seniorenwoningen die voorbereid zijn op het verlenen van (intensieve) zorg.
- Persoonsgerichte zorg.
- Belangrijke voorzieningen op loopafstand.
- Volop gelegenheid om spontaan of georganiseerd andere mensen te ontmoeten.
- Levendige woonomgeving door samenwerking met lokale ondernemers en maatschappelijke organisaties.
- Beschutte tuinen en een groene omgeving.



Wonen en zorg op maat

Hof van Jacob bestaat uit zeven gebouwen waarvan zes met ruime, zelfstandige appartementen voor ouderen die zorg nodig hebben en een multifunctioneel gebouw, het 'Hart van Jacob'. Alle woningen zijn rolstoeltoegankelijk, toegerust op het bieden van (intensieve) zorg en voorbereid op het gebruik van zorgtechnologie. Er zijn drie woonvormen : Beschermd wonen, Tijdelijk te gast en Verzorgd wonen.



1. Beschermd Wonen

24-uurszorg waarbij de bewoner het leven zoveel mogelijk kan voortzetten zoals hij gewend was voordat hij naar Hof van Jacob verhuisde.

2. Tijdelijk te gast

Kortdurend verblijf voor herstel na een ziekenhuisopname of verblijf met zorg wanneer het thuis even niet lukt.

3. Hart van Jacob

Het 'Hart van Jacob' is voor de bewoners én de wijk met o.a. Hero kinderopvang, horeca en het hoofdkantoor van Sint Jacob.

4. Verzorgd Wonen

Een zelfstandige huurwoning, met de mogelijkheid om thuis meer of minder zorg te krijgen.

5. De ZOED (Zorgverleners onder Eén Dak)

Apotheek, huisarts en fysiotherapie.

Planning

De gebouwen voor Beschermd Wonen worden in het najaar van 2024 in gebruik genomen. De Verzorgd Wonen gebouwen en het Hart van Jacob worden eind 2025/begin 2026 opgeleverd.



Beschermd Wonen: wonen met 24-uurszorg

In twee van de zes gebouwen in Hof van Jacob biedt Sint Jacob 'Beschermd Wonen'. Beschermd Wonen is voor ouderen die intensieve zorg nodig hebben omdat ze kwetsbaar zijn vanwege een ziekte, zoals Parkinson of Alzheimer, en/of beperkt vanwege (tijdelijke) invaliditeit. U woont in een ruim zelfstandig appartement van circa 44m² en ontvangt zorg en ondersteuning van Sint Jacob. Uw appartement heeft een woonkamer met open keuken, een aparte slaapkamer en een badkamer. Op elke verdieping is een grote gemeenschappelijke ruimte, waar overdag een zorgteam aanwezig is. In deze sfeervolle buurtkamers vinden dagelijks activiteiten plaats en kunt u medebewoners ontmoeten onder het genot van een kopje koffie of gezamenlijk de maaltijd gebruiken. Rondom de gebouwen zijn beschutte tuinen met (elektronisch) toezicht en op elke verdieping is een gemeenschappelijk terras.

De ruimtes van Hof van Jacob zijn zo ontworpen dat u zich veilig en geborgen voelt. De entree, gangen en buurtkamers zijn herkenbaar, licht en schoon, aantrekkelijk ingericht en waar mogelijk voorzien van dynamische prikkels, zoals natuurgetrouwe verlichting en beleeftpanelen. Hierdoor kunnen ook bewoners met dementie zich er goed oriënteren.

Tijdelijk te gast: herstellen in een groene woonomgeving

In één gebouw van Beschermd Wonen bevinden zich 20 studio's voor ouderen die tijdelijk zorg nodig hebben. U kunt hier logeren om bijvoorbeeld een paar weken aan te sterken na ontslag uit het ziekenhuis of wanneer het voor een korte periode onverantwoord is om zelfstandig thuis te wonen. U ontvangt zorg en ondersteuning van Sint Jacob en kunt gebruik maken van alle faciliteiten van Beschermd Wonen. Een studio heeft één kamer met slaapgedeelte en een badkamer. De maaltijden worden gefaciliteerd door Sint Jacob.

Verzorgd Wonen: wonen met ondersteuning op maat

Verzorgd Wonen is bedoeld voor ouderen die (nog) geen of beperkt zorg nodig hebben. U huurt een zelfstandige woning van een commerciële verhuurder en ontvangt indien nodig thuis zorg van Sint Jacob of een zorgaanbieder naar keuze. Er komt een gebouw met tweekamerappartementen van 50m² die vallen binnen sociale huur. In de andere drie gebouwen komen driekamerappartementen van 70m². Alle appartementen zijn geschikt voor echtparen en voorbereid op het verlenen van intensieve zorg.

In Hof van Jacob ontvangt u zorg op maat. Woont u in een Beschermd Wonen appartement met 24-uurszorg of een studio Tijdelijk te gast? Dan ontvangt u zorg en ondersteuning van Sint Jacob. Huurt u een Verzorgd Wonen appartement, dan kunt u kiezen voor zorg bij u thuis van Sint Jacob of een andere zorgorganisatie.



Zorg

Zorg van Sint Jacob

De zorg en ondersteuning die u van Sint Jacob ontvangt, hangen samen met uw indicatie van het CIZ. Hoe die zorg er precies uit ziet, verschilt van mens tot mens. Per slot van rekening is iedereen anders. Alleen ú en uw naasten kunnen ons vertellen welke zorg u binnen uw indicatie nodig heeft en hoe en wanneer u die bij voorkeur ontvangt. In een persoonlijk gesprek nemen we de tijd om uw wensen en mogelijkheden te bespreken. De afspraken over uw zorg leggen we vast in een zorgplan: wat kunt u zelf, welke ondersteuning bieden uw naasten en welke zorg verleent Sint Jacob. Verandert uw zorgbehoefte? Dan maken we nieuwe afspraken. Het doel van onze zorg is dat u zich veilig en geborgen voelt en kunt zijn wie u bent.

Persoonsgerichte zorg

De zorg en ondersteuning van Sint Jacob is persoonsgericht. Onze medewerkers zijn altijd in de buurt en kijken, luisteren en handelen met aandacht. Aandacht voor u als mens. Om de zorg goed te laten aansluiten op uw wensen, leren wij u graag goed kennen. Wat zijn uw dagelijkse routines? Waar wordt u blij van? Welke mensen en welke bezigheden zijn belangrijk voor u? Wat vond u vroeger fijn om te doen? Samen met uw mantelzorgers kijken we welke ondersteuning er nodig is om zoveel mogelijk het leven voort te zetten dat u voor uw verhuizing naar Hof van Jacob gewend was.



Zorg bij dementie

Ouderen die vanwege een vorm van dementie 24-uurszorg nodig hebben wonen in het Beschermd Wonen gedeelte van Hof van Jacob. Hier wonen zij zo zelfstandig mogelijk. Met behulp van de nieuwste zorgtechnologie kunnen we in goed overleg met de bewoner, zijn vertegenwoordiger en de arts, de individuele bewegingsvrijheid binnen en buiten het huis optimaal afstemmen op de persoonlijke situatie. Omdat dementie een grote impact heeft op het gewone dagelijks leven, nodigen we bewoners met een haperend brein overdag uit in de buurtkamers. Daar zorgen medewerkers en vrijwilligers voor een duidelijke structuur van de dag. In de buurtkamer worden de maaltijden bereid, samen met bewoners die het leuk vinden om mee te helpen.

Aanvullende zorg

Actieve betrokkenheid van familieleden en vrienden maakt het leven aangenamer. Onze medewerkers kunnen uw eigen sociale netwerken immers niet vervangen. Daarom vragen wij uw familie en vrienden om een rol te blijven spelen in de aanvullende zorg. Door samen te gaan wandelen bijvoorbeeld, te helpen met de boodschappen of u te begeleiden bij uitstapjes. Hebt u geen familie of vrienden in uw nabijheid, dan kunt u (betaalde) ondersteuning inschakelen van bureaus als Home Instead en Saar aan Huis.

Specialistische zorg

Sint Jacob heeft een eigen behandel dienst, die bestaat uit een specialist ouderengeneeskunde, ergotherapeut, fysiotherapeut, beweegagoog, muziektherapeut, danstherapeut, maatschappelijk werker, logopedist, psycholoog en diëtist. Externe specialisten, zoals de tandarts, opticien en pedicure, komen regelmatig in Hof van Jacob langs. Huurt u een zelfstandig Verzorgd Wonen appartement, dan houdt u in principe uw eigen huisarts en behandelaren aan.

Als u ouder wordt kan uw wereld steeds kleiner worden vanwege uw lichamelijke of geestelijke gezondheid. Maar ook als u zorg nodig heeft is het fijn om regelmatig andere mensen te ontmoeten. In Hof van Jacob kunt u heel eenvoudig de gezelligheid opzoeken.

Ontmoeten

Hart van Jacob

Hart van Jacob is, de naam zegt het al, het kloppend hart van het hof. Een multifunctioneel gebouw met op de begane grond een brasserie met terras die ook dienst doet als ontmoetingscentrum, en een kinderdagverblijf van Hero Kinderopvang. Op de eerste etage zijn kantoren voor de ondersteunende diensten van Sint Jacob. In Hart van Jacob ontmoet u medebewoners, buurtgenoten, medewerkers, jonge ouders en kleine kinderen. Vrolijkheid gegarandeerd!

Tuinen en park

Genieten van de frisse buitenlucht en de oogstrelende schoonheid van de natuur; dankzij verschillende tuinen en een aangrenzend park is het in Hof van Jacob heerlijk om naar buiten te gaan. Het groen zorgt voor rust, harmonie en ontspanning. De tuinen rondom de gebouwen met Beschermd Wonen appartementen zijn alleen toegankelijk voor bewoners en hun bezoekers. Achter een brede heg vindt u het openbare stadspark, waar doorgaande fiets- en wandelpaden het hof verbinden met de Boerhaavewijk. Hier kunt u fijn wandelen, uitrusten op een bankje en kijken naar iedereen die voorbij komt. En wie weet ontmoet u wel een bekende.

Buurtkamers

Op alle verdiepingen van de gebouwen met 24-uurszorg (Beschermd Wonen) zijn zogenoemde buurtkamers: een zeer ruime gemeenschappelijke huiskamer met een open keuken, waar overdag zorgmedewerkers aanwezig zijn. Alle bewoners van Beschermd Wonen en Tijdelijk te gast zijn hier van harte welkom voor een praatje, een spelletje of een van de activiteiten die samen met vrijwilligers en mantelzorgers georganiseerd worden. In de buurtkamers worden dagelijks drie maaltijden geserveerd voor bewoners die tijdens het eten ondersteuning nodig hebben of die het gezellig vinden om samen met anderen te eten. Bewoners kunnen gezellig aanschuiven in een buurtkamer naar keuze of de maaltijd op hun appartement nuttigen.



Over Sint Jacob

Ouderenzorgorganisatie Sint Jacob biedt op diverse locaties in Haarlem en Heemstede wonen met zorg, tijdelijk verblijf en revalidatiezorg aan ouderen. Onze medewerkers en vrijwilligers bieden zorg en ondersteuning die passen bij uw leefwereld.



Praktische informatie

Voor wie?

- **Beschermd Wonen** - voor ouderen die 24-uurszorg nodig hebben in een beschermde omgeving. Een Wlz-indicatie van het CIZ is noodzakelijk (www.ciz.nl).
- **Verzorgd Wonen** - De huurwoningen van Verzorgd Wonen zijn bedoeld voor zelfstandig wonende ouderen die (nog) geen of beperkt zorg nodig hebben. Deze zorg thuis kunnen zij regelen via Sint Jacob.
- **Tijdelijk te gast** - voor ouderen die zorg nodig hebben en daardoor tijdelijk niet thuis kunnen wonen.

Kosten

Verblijft u in Hof van Jacob met een Wlz-indicatie? Dan worden de kosten voor wonen en zorg vergoed uit de Wet langdurige zorg (Wlz). U betaalt wel een inkomensafhankelijke eigen bijdrage aan het Centraal Administratiekantoor (CAK). Op www.hetcak.nl kunt u de hoogte van uw eigen bijdrage berekenen.

Verblijft u in Hof van Jacob met een Wmo- of ELV-indicatie? Dan worden de kosten voor uw verblijf geheel of gedeeltelijk vergoed uit de Wet maatschappelijke ondersteuning of de basisverzekering. Er geldt wel een eigen risico.

De huur van een Verzorgd Wonen appartement is voor eigen rekening. Indien nodig dient u zelf thuiszorg te regelen. Deze kan vergoed worden door de gemeente (Wmo) en/of uw zorgverzekeraar (Zvw)

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over Beschermd Wonen of Tijdelijk te gast kunt u contact opnemen met onze zorgadviseurs via 023 892 29 80 of zorgbemiddeling@sintjacob.nl.

Heeft u interesse in het huren van een Verzorgd Wonen appartement? Meldt u zich aan via www.sintjacob.nl voor de geïnteresseerdenlijst. U wordt dan op de hoogte gehouden van de bouwvoorwaarden en de mogelijkheden om u aan te melden voor een woning.

Hof van Jacob

Sophie Redmondstraat 1 / Zuster Rebelpad 71, Haarlem
www.sintjacob.nl/hofvanjacob

Sint Jacob
» Uw leven, onze zorg